



## ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DO REMO, REALIZADA EM 31 DE MAIO DE 2021.

### 1 - Data, Hora e Local da Realização:

Ao trigésimo primeiro dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, por meio de plataforma de videoconferência, reuniu-se ordinariamente o Conselho Deliberativo do Clube do Remo, sob a presidência do conselheiro Milton Campbell Campos.

### 2 - Composição da Mesa Diretora:

A mesa diretora do CONDEL foi composta pelos seguintes conselheiros: Milton Campos – Presidente, Marcelo Hermes – Vice-presidente, Carlos Getúlio Gama – 1º Secretário, Alcebíades Maroja – 2º Secretário e Alessandro Silva – Mediador da reunião.

### 3 - Composição do Plenário:

O plenário foi composto pelos membros eleitos (Conselheiros) e membros natos (Grandes Beneméritos, Beneméritos e ex-presidentes do CONDEL e CODIR) cujas assinaturas constam nos respectivos livros de presença.

### 4 - Abertura e Informes:

- O registro de presença foi feito pela secretária do CONDEL, Raíssa Gama. Ao abrir a sessão, o Presidente do CONDEL, Milton Campbell Campos, destacou a pauta, qual seja:

#### Pautas:

1. Leitura da ata anterior;
2. Homenagem ao Ex-Presidente do CONDEL Dr. Manoel Ribeiro;
3. Explanção do Presidente do CODIR sobre o CT;
4. Leitura dos expedientes emitidos e recebidos;
5. Escolha dos Membros das comissões:
  - a) Planejamento estratégico
  - b) Governança corporativa
  - c) Ética e disciplina.

### 5 - Plenário:

Ao iniciar a sessão o Presidente do CONDEL, Milton Campos, cumprimentou a todos e pediu desculpas pela demora, pois estava tendo dificuldades de acessar a reunião. Em seguida, explanou que começaria a reunião com profundo pesar, nunca pensou em iniciar uma reunião tendo que lamentar o falecimento de dois ex-presidentes no mesmo mês. Disse que esperava nunca acontecer novamente, desejou vida longa aos ex-presidentes, ao Clube do Remo e a todos os presentes na reunião. Aberta a sessão, pediu para que o 1º Secretário, Carlos Getúlio Gama, lesse a pauta e os expedientes da mesa. O 1º secretário leu a pauta, pediu dispensa da leitura da ata a ser aprovada devido aos pontos extensos de pauta, e seguiu com a leitura dos

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



Expedientes, quais foram: expediente encaminhado pelo Conselheiro Gilmar Nascimento solicitando esclarecimentos sobre a situação do ex atleta Eduardo Ramos na Justiça do Trabalho; Ofício encaminhado pelo Conselheiro Thiago Passos pedindo providências junto ao Departamento de Marketing sobre o uso de propaganda na camisa; Solicitação do Presidente do CONDEL, em virtude do secretário do CONFIS estar acometido de COVID-19, para adiar por 20 dias a emissão do Parecer referente ao último quadrimestre; Pedido de afastamento do Conselheiro Pietro Alves Pimenta para exercer a função de Diretor do Departamento Jurídico do CODIR; Documento encaminhado pelo Conselheiro Heitor Freitas solicitando esclarecimento a respeito de alguns pontos do Estatuto sobre os quais gostaria de discutir posteriormente com os membros do CONDEL; Ofício expedido pelo CONDEL ao CODIR solicitando cópia do projeto de revitalização do salão social da sede. Após a leitura dos expedientes, o 1º Secretário deu por encerrada a sua explanação.

Antes de a mesa dar continuidade na pauta, a Conselheira Valeny Silva fez uso da fala explanando em relação às comissões já formadas, que na reunião anterior havia sido dito que as comissões escolheriam seus presidentes, mas ela queria colocar a questão do Regimento Interno. O Presidente do CONDEL, Milton Campos, explicou que na reunião anterior houve uma discussão sobre a seguimento expresso ou não do Estatuto e do Regimento Interno, e ficou acordado que iriam seguir de forma expressa, dessa forma a nomeação dos Presidentes das comissões seria feita por ele. O 1º Secretário, Carlos Getúlio Gama, fazendo uso novamente da palavra, aproveitou para expor que a mesa do CONDEL estava colocando à disposição de todas as comissões e do CONFIS a sala do CONDEL para reuniões, sendo necessário, pedindo apenas que quando precisassem da sala avisassem com até um dia de antecedência a secretaria para não gerar conflito de espaço e horário.

Dando seguimento à reunião, tomou posse da palavra o Conselheiro e Ouvidor do Clube, Luiz Paulo Pina, o qual explanou que apesar de estar em viagem, em virtude de outro Conselho do qual faz parte, não poderia se ausentar da reunião do CONDEL. Disse que queria agradecer por ter sido nomeado como Ouvidor do Clube do Remo, e que esperava exercer um trabalho tão bom quanto o que havia sido executado pelo saudoso Gianino. Disse que solicitou o acesso ao canal da ouvidoria disponível no site do Clube, foi dado a ele, mas solicitou algumas alterações para tornar o trabalho mais prático, pois ele sentiu algumas dificuldades de acessar as manifestações, ele disse que conversou com o Edgar do Marketing, o qual já estava atendendo à essa solicitação e quando isso fosse concluído ele agilizaria o trabalho da Ouvidoria. Disse ainda que gostaria de agradecer e deixar registrado que o Presidente do CODIR, Fábio Bentes, havia atendido a um pedido seu e cedeu uma camisa oficial para que ele pudesse presentear o Embaixador de Portugal que estaria presente no evento em que ele estava participando em Brasília. Por fim, agradeceu a atenção de todos e ao Presidente do CONDEL por ter confiado no seu trabalho.

Em seguida, o Presidente do CONDEL, Milton Campos, pediu que fossem feitas as homenagens aos ex-presidentes Manoel Ribeiro e Roberto Porto. Após as homenagens, o Presidente do CONDEL abriu para quem quisesse explicar algo sobre os homenageados.

O Grande Benemérito Dr. Ubirajara Salgado fez uso da palavra e explanou que não poderia deixar de estar presente e lembrar essas pessoas que tanto haviam contribuído para o Clube do Remo, e que o CONDEL estava finalmente colocando a importância disso, mas gostaria de reiterar também que haviam tido outros falecimentos recentes de grandes nomes azulinos, e que também mereciam homenagens. Deixou como sugestão que os próximos intitulados a Sócio Grande Benemérito, que ocuparem as vagas desses Grandes Beneméritos que partiram, tivessem como dever, falar sobre trajetória deles dentro do Clube, como uma forma de homenagear todos eles. Agradeceu o espaço na reunião, reiterou que não poderia deixar de participar e explanou que infelizmente não conseguia mais acompanhar o Clube, por

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



problemas pessoais em sua casa, mas que continuava participando de tudo do Clube que podia. Por fim, deixou como sugestão que o Embaixador Português fosse fotografado com a camisa do Remo.

Fez uso da fala o Benemérito e 1º Secretário do CONDEL, Carlos Getúlio Gama, o qual explanou que teve a honra e felicidade ao longo dos mais de 50 anos de vivência no Clube do Remo, como atleta, técnico, Vice-presidente de Esportes de ginásio, de ter convivido com o GB Vinicius Bahury de Oliveira, que foi um presidente de um feito enorme para o voleibol, esporte onde sua saudosa esposa havia sido atleta pelo Clube. GB Dr. Manoel Ribeiro, disse que teve com ele uma convivência de mais de 40 anos, que era um grande amigo, como se fosse da sua própria família, que era um presidente que respeitava todos os funcionários, que nunca tinha visto o Dr. Manoel ser grosseiro com alguém, e que o Clube havia perdido um grande remista. Sobre o Dr. Roberto Porto, explanou que a ele devia muito e seria sempre grato, que na sua primeira reeleição à presidência da Federação Paraense de Voleibol, o Dr. Roberto Porto havia dado o voto de minerva que o elegeu. Finalizou afirmando que lamentava muito essas três grandes perdas.

Tomou posse da palavra o Benemérito e ex-presidente do CONDEL, Ângelo Carrascosa, o qual explanou que gostaria de homenagear o Dr. Manoel Ribeiro, o Dr. Roberto Porto e os demais que haviam partido, falando que eles foram grandes referenciais. Disse que alguns dias antes estava arrumando suas coisas e havia encontrado sua primeira carteirinha do Clube do Remo, quando tinha apenas 2 anos, assinada pelo Dr. Manoel Ribeiro. Que quando ele ainda estava engatinhando, frequentando as piscinas do Clube, o Dr. Manoel já ajudava a construir esse Clube, e estava explanando isso apenas para que isso servisse de exemplo de respeito, dedicação. Boa parte das pessoas que estavam ali eram remistas em razão dos exemplos dados pelo Dr. Manoel Ribeiro, Ronaldo Passarinho, Roberto Porto. Disse que teve inúmeras discussões com o Dr. Manoel Ribeiro em seus mandatos como presidente tanto do CONDEL como do Clube do Remo, mas que nunca havia faltado respeito e com ele tinha aprendido grandes lições, e que as vezes as pessoas se preocupavam tanto em ter razão que se esqueciam de ser feliz, esqueciam que todos estavam ali renunciando ao convívio com a família e amigos em prol do que gostavam de fazer por amor, que era o Clube do Remo. Disse que não podia deixar passar em branco de registrar seus sentimentos, seu aprendizado e sua alegria por ter convivido tanto tempo com o Dr. Manoel Ribeiro. Finalizou estendendo suas homenagens também aos demais Grandes Beneméritos e grandes remistas que haviam partido recentemente, e que Deus tivesse em um bom lugar o Dr. Manoel, Dr. Roberto Porto e tantos outros que haviam ajudado a construir o Clube.

Fez uso da fala o Conselheiro Marco Antônio Pina, o qual explanou que na pessoa do Presidente Milton Campos e do eterno Presidente Dr. Ubirajara Salgado, ele gostaria de cumprimentar a todos os Beneméritos, Grandes Beneméritos, conselheiros e conselheiras. Disse que haviam vivido os últimos 90 dias de grande tristeza, que haviam perdido grandes nomes, grandes figuras e grandes remistas, em especial o Dr. Manoel Ribeiro e o Dr. Roberto Porto pela história de vínculo ao futebol que era o que movia o amor que eles tinham pelo Clube, e que achava bastante salutar a homenagem que estava sendo feita pelo CONDEL, mas que eles dois mereciam muito mais do que apenas aquela homenagem. Ele sugeriu que algum espaço da sede ou do Baenão leve o nome do Dr. Manoel Ribeiro e do Dr. Roberto Porto, porque um era o Marechal da Vitória e outro era o Presidente do penta. Sugeriu ainda que o CONDEL e o CODIR patrocinassem uma biografia dos dois, para que ficasse registrado para a eternidade.

Tomou posse novamente da palavra o GB Dr. Ubirajara Salgado. Ele sugeriu que, aqueles que fossem tomar posse como Grandes Beneméritos ocupando o lugar dos grandes remistas que partiram, que eles fizessem uma biografia homenageando cada um ao tomar posse,

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



Dando esse material nos arquivos do Clube posteriormente. O Benemérito Carlos Getúlio Gama fez uso da fala explanando que estava completamente de acordo com as palavras do Dr. Ubirajara Salgado, e que também achava necessário que todos os candidatos à Grande Benemerência apresentassem seus currículos de trabalho e trajetória dentro do Clube antes de ser dado um parecer favorável ou não.

O Presidente do CONDEL, Milton Campos, disse que na condição de Presidente do CONDEL estava amplamente favorável às solicitações feitas pelo Conselheiro Marco Antônio Pina e GB Dr. Ubirajara Salgado, e sobre a questão da biografia sugerida pelo Dr. Ubirajara Salgado, queria até que o 1º Secretário Carlos Getúlio Gama colocasse esse ponto para que, quando a mesa fosse analisar as indicações à Grande Benemerência, que fosse com as biografias e o próprio CONDEL arquivasse o material para eventual uso futuro. Disse ainda que gostaria de falar em nome do GB Dr. Ronaldo Passarinho, que ele havia mandado um vídeo contando uma de suas histórias com o Dr. Manoel Ribeiro. Ele conta que ele fazia o basquete do Clube do Remo, e que havia tido uma decisão contra o Paysandu e esse jogo valia o heptacampeonato, e que o Dr. Manoel só ligava para o futebol mas que nesse dia ele resolveu assistir ao jogo do basquete, e o remo estava perdendo, faltavam poucos segundos e “o Manoel não sabia perder”, segundo palavras do Dr. Ronaldo Passarinho, e estava começando a ficar exaltado na quadra cobrando, mas o remo havia conseguido reverter faltando 7 segundo quando fez a última cesta, mas quando a bola foi arremessada logo em seguida o árbitro apitou e no basquete sabe-se que quando a bola já está no ar a cesta continua valendo. Aí começou uma confusão, o Paysandu querendo invalidar, o remo querendo validar e o Dr. Manoel Ribeiro andando pela quadra gritando que a bola tinha entrado, repetidas vezes. O árbitro virou para ele e disse: “Nós sabemos que a bola entrou, Dr., estamos vendo se o tempo valeu ou não”, mas no fim o árbitro entendeu que o tempo havia valido e ali o Clube do Remo se consagrou heptacampeão. Finalizou explanando que essa era mais uma das grandes histórias do Marechal da vitória.

Dando seguimento às homenagens, fez uso da fala o Conselheiro Edson Pinheiro, primeiramente cumprimentando a todos. Ele disse que provavelmente era o membro mais novo do CONDEL, e que apesar de não ter convivido com o Dr. Manoel Ribeiro, Roberto Porto, Vinicius de Oliveira, entre outros, mas que eram pessoas muito importantes na história do Clube de modo que seu pai contava as histórias da época deles, e seu remismo era construído com base nessas histórias.

Tomou posse da palavra novamente o Presidente do CONDEL. Ele começou explanando que o remo realmente havia sofrido duas grandes perdas, que o Dr. Roberto Porto era pai de uma licenciada do CONDEL, diretora do Clube, Aline Porto. Disse que durante o ápice da sua juventude, quando geralmente o fanatismo fala mais alto no futebol, eles puderam celebrar uma parte do tabu e um título que as pessoas por mais que quisessem desmerecer, pelo advento dos novos formatos de campeonato, mas no século passado os campeonatos estaduais eram muito valorizados, e que só quem havia vivido naquela época sabia o quanto o penta havia sido importante, e que diversos jogos do Tabu haviam sido na administração do Dr. Roberto Porto. Sobre o Dr. Manoel Ribeiro, disse que tinha uma opinião pessoal que ele havia sido o dirigente do século passado, de todos. Que ele não tinha o título de Marechal da vitória à toa, e que quando você é criança você idolatra algumas figuras e o Dr. Manoel Ribeiro havia sido essa figura para ele, alguém que ele jamais imaginaria conviver de perto um dia, como um super-herói. Em 2015 o Dr. Manoel se tornou Presidente do CONDEL, que naquele ano conduziu um processo de impeachment do Presidente do CODIR, com muita seriedade. Um presidente que havia ido eleito democraticamente, que foi o ex-presidente Pedro Minowa. Depois foi obrigado, pela renúncia do vice do Minowa, a assumir o Conselho Diretor. E com isso o grande feito do acesso à série C, depois de muito tempo na série D, o acesso na série B

#### SEDE SOCIAL

Av. Nº Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310





sempre lembrado, mas não desmerece o acesso na série C, assim como os acordos na Liga do Trabalho que começaram a avançar na sua gestão e o Remo começou a navegar em águas mais tranquilas e voltou a ser um Clube pagador. Pediu desculpas por ter se alongado, mas que Dr. Manoel Ribeiro tinha um papel muito importante na sua vida, tinha dado a ele oportunidade de ser Diretor de Futebol, e nas últimas eleições ele havia recebido uma ligação do Dr. Manoel na qual ele perguntara quem afinal seria o Presidente do CONDEL, e ele prontamente respondeu que o estava esperando. O Dr. Manoel lhe disse que iria retirar sua candidatura e queria que ele fosse o Presidente, ele ficou surpreso e agradecido. Por fim, disse que o Dr. Manoel foi uma pessoa ímpar, diferente, à frente do seu século. Que era um pesar muito grande, mas também uma felicidade ter convivido com ele.

Feita a homenagem do Presidente do CONDEL, Milton Campos, a palavra foi cedida ao Presidente do CODIR, Fábio Bentes. Ele iniciou sua explanação cumprimentando a todos, e disse que se sentia muito triste pelas grandes perdas do Clube. Disse que, de acordo com o que havia sido dito pelo GB Dr. Ubirajara, ele sentia falta de conhecer as histórias de alguns grandes nomes que não pôde conviver tão de perto. Sugeriu que o CONDEL fizesse uma comissão para levantar essas histórias, não só dos que partiram, mas dos atuais membros Beneméritos e Grandes Beneméritos. Deu continuidade explanando sobre o projeto do salão social da sede, sobre o qual recebeu ofício e ligação do 1º Secretário do CONDEL, ele já havia demandado para a Diretora de Patrimônio Aline Porto, e ela já estava atualizando o projeto, pois o que o Clube tinha era antigo e precisava sofrer atualizações, mas o quadro do seu genitor, Dr. Roberto Porto, se agravou, e desde então ela acabou não tendo condições de dar atenção à isso, ele veio a falecer e por isso o projeto ainda não havia sido enviado. Mas disse que já havia falado com ela novamente e que ainda essa semana o projeto seria enviado. Sobre o ponto de pauta sobre o CT do Clube, ele explanou que o Clube já vinha prospectando algumas possibilidades, até então sem uma receita definida para que pudessem concretizar, havia dois anos que o Clube já pensava nisso, andavam pesquisando, depois veio a pandemia e dificultou mais ainda a questão financeira. Disse também que a CBV estava em um processo de alteração das regras do futebol, desde 2020, sobre questões de licenciamentos de Clube e algumas exigências para que o Clube possa participar de algumas competições, e provavelmente até 2024 será obrigatório ter CT para que o Clube dispute série A e B. Disse também que o orçamento havia sido projetado sem contar com outras eventuais receitas, somente com as receitas fixas e certas do ano, e como o Clube havia passado pelo CSA ele planejou de usar parte dessa receita para dar entrada em um CT. Foi para o mercado e visitou 9 locais diferentes, desses 9, 3 ou 4 foram interessantes em relação a custo-benefício. Depois de algumas conversas, concluíram que o mais interessante é o Centro de Treinamento de Carajás por vários motivos a serem elencados em seguida: 1 – Valor acessível: o pagamento seria feito dentro do planejamento da gestão; 2 - 3 campos com possibilidade de fazer mais 1 campo e meio; 3 – Estrutura de alojamento: 5 quartos com 4 camas, o que daria para concentrar 20 atletas; 4 – Refeitório grande e estruturada com cozinha; 5 -90.000 m<sup>2</sup> de área com acesso a um braço de rio, na parte traseira existe um lago, e tem área pra extorsão; 6 – Área de vestiário concluída com 3 vestiários: mandante, visitante, arbitragem; 7 – Área superior grande que possibilita construir outras coisas como: academia, atendimento médico, etc; 8 – Casa onde atualmente mora um dos sócios do empreendimento que pode ser usada para deixar algum caseiro ou responsável pela área; 9 – Maloca na entrada que pode ser transformada em área administrativa; 10 - Estacionamento; 11 – Pequena arquibancada que pode ser utilizada em alguns eventos. Ele explicou que já fizeram algumas análises e o empreendimento está todo dentro da legalidade, e explanou que eles têm direito a uso, que era terra da união, e quem conhecia poderia explicar melhor. O Clube poderia ter posse, mas não propriedade, só em caso de guerra e se o exército achar que ali seria uma área estratégica, eles poderiam tomar de volta. Disse que existe a

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



possibilidade de algum dia a União querer negociar a titularidade definitiva da terra, mas que não havia qualquer projeção para isso em um futuro próximo. E disse que não teria qualquer empecilho na parte documental, que já tinham um valor para dar de entrada e iriam apresentar um plano de parcelamento que estava sendo construído com alguns caminhos. Um primeiro caminho, que dependeria da aprovação na Assembleia Geral, seria lançar uma quantidade limitada de títulos novos de sócios remidos, que o Estatuto em vigor não permitia isso, mas se submetessem uma proposta de alteração estatutária condicionando a ampliação do patrimônio do Clube, poderia acontecer. Disse que muitos membros presentes certamente teriam interesse, inclusive ele, e que não teriam dificuldade. Parte da receita advinda desses títulos também seria investida na Sede Náutica, que precisava de algumas melhorias estruturais também. Disse que caso seja reprovada essa solicitação, eles tinham o plano B, que consistia em contar com alguns valores de patrocínio e de outros valores extras que entrariam para o Clube, e o valor restante os vendedores aceitariam de forma parcelada até ano que vem. Se aprovasse as novas titularidades, provavelmente não restaria nenhum valor, mas se restasse, daria para prever para o próximo ano. Disse ainda que não seria só a oportunidade de adquirir mais um patrimônio, mas também poderiam atender a uma exigência que provavelmente surgirá num futuro próximo. E finalizou afirmando que o local sugerido para o CT, pelo preço que foi disponibilizado, está bastante acessível, sendo bem objetivo, e acrescentou que o time vizinho procurou o mesmo lugar querendo investir, mas como o dono tem algumas divergências com eles, ele ainda não aceitou a proposta de lá, e estava mantendo conversa ainda com nosso Clube, e acreditava que até julho poderiam fechar isso. Após as explanações feitas pelo Presidente do CODIR, Fábio, o Presidente do CONDEL abriu para perguntas referentes ao tema.

Tomou posse da palavra o Conselheiro Heitor Freitas, o qual explanou que no Estatuto vem vigor, no artigo 11 § 4º, há previsão que o Sócio Remido atual compareça com pagamento de taxas extras que poderiam ser fixadas pelo Conselho Deliberativo. Ele leu o artigo e em seguida explanou que esse seria um caminho mais simples, não precisaria convocar Assembleia e ficaria a critério do CONDEL determinar as taxas extras para o custo do CT. Disse que o Clube havia feito a mesma coisa para adquirir a sede campestre e depois não conseguiu manter, o que resultou na perda de sede. Finalizou que os 10 mil títulos remidos já existentes poderiam sustentar a compra do CT.

Fez uso da fala o Conselheiro Nelson Simas. Ele cumprimentou a todos e iniciou parabenizando pela iniciativa da aquisição do CT, a única coisa que acha que pode gerar problema é com a ponte de outeiro, pois quando surge problemas na estrada de outeiro comumente interdita a ponte, e se o Clube havia pensado nessa possível problemática.

Em seguida, tomou posse da palavra o Conselheiro Tonildo Pinheiro, o qual cumprimentou a todos e perguntou ao Presidente Fabio Bentes quando o projeto final da aquisição do CT estaria disponível com todas as informações para que fizessem uma análise melhor sobre toda a negociação.

Fez uso da fala o Conselheiro Gilmar Nascimento. Ele cumprimentou a todos e disse que gostaria apenas de ratificar a pergunta que havia sido feita pelo Conselheiro Tonildo Pinheiro, e quantas parcelas seriam necessárias para a aquisição do CT.

Tomou posse da palavra o Conselheiro Edson Pinheiro, dizendo que gostaria de parabenizar o Presidente Fábio pela negociação do CT. Em seguida, sobre a fala do Conselheiro Heitor, disse que até seria interessante o CONDEL aplicar uma taxa para os Sócios Remidos já existentes, mas surgiria uma problemática de que muitos desses Sócios Remidos não são mais presentes na vida do Clube, alguns já vieram a falecer e as famílias não deram continuidade, entre outras razões. Por isso ele entende que a aquisição de novos sócios remidos seria a melhor escolha, visto que seria um valor real que entraria.

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 - (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 - (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310





Fez uso da fala o Conselheiro Hugo Leão, explanando que se o Presidente Fábio não tivesse ainda dar melhores detalhes sobre a negociação, se ele poderia dar uma estimativa em porcentagem do que ele tinha de entrada e do que faltaria para a aquisição.

Tomou posse da palavra o Benemérito Carlos Getúlio Gama. Ele explanou sobre a aquisição da sede campestre. Disse que quando a empresa Ideia se instalou na cidade, comandada pelo Timóteo, ele fez um alerta ao Dr. Djal Machado, saudoso, e essa empresa já tinha praticado uma situação muito delicada ao América do Rio e ao Clube Português de Recife, por justamente venderem muitos títulos remidos, com promessas de que quem comprasse o título teria direito a título de saúde, e que muitos foram vendidos para pessoas que sequer sabiam onde ficava a sede. Disse que depois tentaram recuperar esses Sócios perdidos, mas ficou muito difícil, até mesmo por não possuírem dados sobre uma boa parte deles. Logo discorda dessa ideia de cobrar taxa dos Sócios Remidos existentes, e que a melhor saída seria a aquisição de novos Sócios Remidos.

Fez uso da palavra o Conselheiro Antônio Carlos Rocha, o qual cumprimentou a todos, expressou seus sentimentos pela perda de grandes remistas, grandes nomes e grandes feitos. Em seguida, explanou que pelo que havia entendido a área do CT teria 90 mil m<sup>2</sup>, 9 hectares. Um campo de futebol, contando com a área ao redor, dá em torno de 18 mil m<sup>2</sup>. Entendeu também que lá já existem 3 campos com possibilidade de mais 1 e meio, ou seja, é um lugar realmente muito atrativo, e perguntou se, com tanta área, não seria possível aproveitar a mesma área para construir também uma sede campestre.

Como último inscrito, fez uso da fala o Conselheiro Romeu Biasan, o qual cumprimentou a todos. Ele manifestou que tudo o que pudesse ser feito em razão da melhoria de estrutura do Clube, seria bem-vindo, principalmente considerando o período de pandemia que havia trazido algumas dificuldades. Disse que conhecia um pouco da área do Carajás e que considerava uma área bem estruturada para investir.

Após todas as explicações dos membros eleitos, o Presidente Fábio agradeceu a todas as intervenções e disse que todos eram bastante relevantes. Sobre a sugestão do Conselheiro Heitor de recuperar os Sócios Remidos já existentes, ele disse que era uma excelente ideia, mas não considerava suficiente para a compra do CT, porém, não tinha se atentado a isso, e que a cobrança de taxa também poderia ser feita e a receita poderia ser destinada às melhorias que seriam feitas no terreno. Que isso poderia ser avaliado pelo CONDEL e poderia ser uma outra alternativa. Sobre a acessibilidade levantada pelo Conselheiro Nelson Simas, ele explicou que isso foi bastante avaliado sim, que as outras opções apresentavam dificuldades muito maiores de acessibilidade e que a área escolhida era a mais viável, que poderia gerar menos dificuldades, que a tendência é que quando a área se instituir como CT, os próprios atletas se mudem para morar nas proximidades, como naturalmente acontece com outros times em outros estados. A ideia imediata seria começar a utilizar de imediato, porém 1 ou 2 vezes na semana, até porque os campos não estão exatamente da forma que consideram ideal, mas que seria possível utilizar imediatamente para treinamento. Disse ainda que na série B eles teriam 2 jogos na semana e que acabariam treinando mais fora de casa do que dentro, o que se casaria com a quantidade de treinos que pensam em fazer por semana no CT. Sobre os questionamentos referentes a valor da negociação, estavam negociando em torno de 3,5 a 4 milhões de reais, que pretendiam pagar da forma que havia explicado anteriormente. Disse que a aquisição de novos Sócios Remidos não geraria nenhum impacto na receita do Clube, visto que a receita advinda dos Sócios Proprietários, não representavam nem 2% da receita do Clube, que a receita maior era do futebol, e ao contrário disso, o investimento no CT geraria renda ao Clube. Explanou, já respondendo à questão levantada pelo Conselheiro Antônio Carlos Rocha, que no futuro também ajeitariam parte da área voltada ao associado, que lá tinha um lago, tinha trilha e tinha acesso ao Rio, e que poderiam isolar uma parte do terreno para

#### SEDE SOCIAL

Av. N.º Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 - (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 - (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



comparar ao associado, mas que não era a prioridade imediata, porém poderia ser feito a médio e longo prazo. Sobre os custos, alguns seriam remanejados do Baenão para lá, e outros custos que seriam particulares do CT, eles calculavam em torno de 25 a 30 mil reais inicialmente, que poderia aumentar de acordo com o crescimento do espaço, e que não seria um empecilho, que ainda havia espaços na camisa a serem negociados e o Clube seguiria buscando novas fontes de receita. Finalizou agradecendo as participações e se colocando à disposição para sanar quaisquer outras dúvidas.

O Presidente do CONDEL, Milton Campos, abriu para novas 5 inscrições, após a manifestação de novas dúvidas pelo chat e que preferia levar o assunto à exaustão para não restar nenhuma dúvida. Fez uso da fala o Benemérito Ângelo Carrascosa, o qual primeiramente explanou que se sentia feliz por estarem ali discutindo a aquisição de um patrimônio e não a perda, que durante muito tempo eles iriam discutir a perda de um patrimônio. Ele disse que esperou para ouvir as explicações do Fábio sobre os detalhes da negociação, o qual já havia dado alguns detalhes, mas que ainda gostaria de saber sobre quanto o Clube daria de entrada, qual o valor que se teria de dívida para frente, o valor que pretendiam adquirir com os títulos novos., porque não via, por exemplo, serem vendidos 5 mil novos títulos a 5 mil reais, e que precisavam considerar tudo porque se esse fosse o único plano, eles poderiam se envolver em uma enrascada e ao invés de ganhar patrimônio, poderiam perder por não conseguir manter a dívida. Por isso, queria mais detalhes do planejamento, até mesmo em razão da transparência gerar engajamento, a possibilidade de o local gerar renda também era importantíssima. Finalizou perguntando se havia uma avaliação de corretor respaldando o valor, qual era o planejamento de pagamento e de arrecadação, quantos títulos lançariam a quanto, se procuraram algum local de aluguel e se sairia mais barato ou não, e qual era a possibilidade de gerar renda com o local, para que isso fosse a realização de um sonho e não a aquisição de um pesadelo, por fim, parabenizou o trabalho executado pelo Fábio.

Fez uso da fala o Conselheiro Heitor Freitas perguntando o motivo de o site do Clube não estar mais contemplando o CONDEL e o CONFIS, porque o associado precisava saber quem eram os membros desses dois Conselhos, até mesmo porque o próprio associado elegeu os membros, e queria aproveitar o espaço apenas para questionar isso.

O Conselheiro Alcebíades Maroja fez uso da palavra primeiramente cumprimentando a todos e parabenizando a reunião. Ele explanou que alguns pontos positivos já haviam sido apresentados, que o CT já estava pronto para ser utilizado e que geraria renda ao Clube, mas que ainda não sabiam como seria feita a negociação de forma geral. Disse que sua preocupação era que em 2021 não teriam mais nenhum compromisso financeiro do Clube para com os donos atuais do CT, além da entrada, e que o parcelamento começaria no dia seguinte, mas que isso deveria ser muito bem amarrado antes de iniciar a negociação, mas gostaria de parabenizar o Presidente do Clube, que o Clube estava voltando ao patamar de onde nunca deveria ter saído. Também aproveitou o ensejo para solicitar a presença do CODIR sempre nas reuniões do Conselho. Por fim, disse que na semana seguinte teriam a 1ª etapa do campeonato paraense de natação e que seria muito bom ter a presença do Presidente no campeonato, que o campeonato aconteceria no próprio Clube, claro, se ele não tivesse nenhum outro compromisso com o futebol, mas que se ele não pudesse, que algum vice-presidente pudesse comparecer.

Fez uso da palavra o Benemérito Max Fernandes, o qual cumprimentou a todos e explanou que gostaria de parabenizar a iniciativa de compra do CT, que compartilhava do mesmo pensamento do Benemérito Ângelo Carrascosa e que por vezes se reuniram para falar de dívidas e perdas patrimoniais. Por fim, lamentou a perda de Vinícius de Oliveira, Dr. Manoel Ribeiro e Dr. Roberto Porto.

#### SEDE SOCIAL

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo



Tomou posse da palavra o Conselheiro Romeu Biasan. Ele parabenizou as colocações do Benemérito Carrascosa e do Conselheiro Maroja, e que era muito louvável as considerações de como iriam adquirir o CT. Que se sentia feliz por poderem discutir a aquisição de algo novo e bom para o Clube, e não reunir para tratar sobre a perda de um patrimônio como por vezes aconteceu no passado.

Tomou posse da palavra o Presidente do CONDEL, Milton Campos, passando a palavra ao Presidente Fábio. Ele primeiramente respondeu ao Conselheiro Maroja sobre a sua presença nas reuniões e disse que sempre esteve presente e que havia faltado somente uma, mas que havia sido representado pelo Vice-presidente Tonhão. Sobre o questionamento feito pelo Conselheiro Heitor em relação ao site do Clube, ele explicou que acreditava na autonomia dos Conselhos e que bastava o CONDEL mandar o material que prontamente seria publicado no site. Sobre estar nas competições, ele tentaria estar presente sempre que pudesse, mas que realmente a agenda tendia a ser complicada, mas obviamente se não fosse possível, algum Vice-presidente, o próprio Marcelo que era da natação também, ex-atleta, poderia representá-lo. Sobre o campeonato paraense de natação, só reiterou que eles precisavam criar um fluxo para a realização do evento de forma que não aglomerasse todos os atletas na borda da piscina enquanto alguns nadavam, que precisavam pensar nessa estrutura. Sobre os detalhes da negociação: O valor girava em torno de 3,5 a 4 milhões, não tinha o valor exato porque ainda estava em negociação e restavam detalhes finais; A entrada seria em torno de 20 a 25% do valor, que era o que havia disponível; A primeira forma de pagamento, aprovando a venda de títulos remidos seria o valor disso arrecadado direcionado integralmente ao investimento, com a venda de 800 títulos a 5 mil reais, não sendo suficiente o recurso, havia a possibilidade de entrada do recurso de direito internacional de transmissão que provavelmente seria pago em novembro ao Clube, não sendo suficiente também teria os direitos das placas que estimava-se em torno de 400 mil reais, reiterando que se os títulos remidos fossem suficientes, essas outras rendas seriam direcionadas a outras necessidades do Clube, e que havendo parcelamento para 2022, seria planejado com a receita prevista para 2022, mas que não ficaria nada para 2023; A outra situação, a qual ainda não era concreta, era a questão do name right, como havia acontecido com o Baenão, mas que isso ainda estava sendo pensado. Finalizou dizendo que era plenamente possível e que nada fugia da realidade do Clube.

Tomou posse da palavra o Presidente do CONDEL, Milton Campos, o qual se desculpou pela ausência do seu vídeo pois havia tido problemas técnicos com seu aparelho. Sobre as Comissões já formadas, no dia seguinte ele baixaria as portarias com os nomes dos Presidentes de cada uma, e sobre as comissões a serem formadas, pediu que todos fizessem sua inscrição através do e-mail do CONDEL e do contato da secretária Raíssa. Deu continuidade, parabenizando o Presidente Fábio primeiramente pela presença ao CONDEL, que pelo que havia apresentado, ele poderia ter tratado da compra do CT sem passar pelo CONDEL, porque estatutariamente, só seria necessário passar por eles se comprometessem a próxima gestão, mas que não esperava outra atitude dele. Disse que precisavam acima de tudo ter aquela harmonia entre os poderes do Clube, e que a presença dele aqui, além de esclarecer todas as dúvidas, expressava o respeito do CODIR pelo CONDEL. Sobre os novos títulos remidos, não dependia do CONDEL e sim da Assembleia Geral, mas que era muito bom o CONDEL já estar inteirado sobre o que seria feito, para não saberem depois pela imprensa. Disse que o Sócio Remido só se doa ao Clube, e se depois o Clube continuasse avançando, seria um prazer que esses sócios fizessem uso das dependências do Clube. Finalizou agradecendo a presença do Presidente Fábio na reunião, de todos os membros eleitos, Beneméritos e Grandes Beneméritos. E que pudessem continuar elevando o nome do Clube, juntos.

#### SEDE SOCIAL

Av. N.º Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

#### ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

#### SEDE NÁUTICA

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310





ão esses os principais acontecimentos da reunião, sendo lavrada a presente ata para registro, sem prejuízo das informações constantes na gravação realizada, o qual integra a presente ata para todos os fins e fica à disposição dos conselheiros pelo prazo de 1 ano.

Milton Campbell Campos  
Presidente do CONDEL

Carlos Getúlio Gama  
1º Secretário do CONDEL



**SEDE SOCIAL**

Av. Nª Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

**ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA**

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

**SEDE NÁUTICA**

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



clubedoremo

**SEDE SOCIAL**

Av. N<sup>o</sup> Sra. de Nazaré, 962  
Nazaré, Belém - PA  
CEP: 66040-141 • (91) 3083-7999.

**ESTÁDIO EVANDRO ALMEIDA**

Tv. Antônio Baena, 348-570  
Pedreira, Belém - PA  
CEP: 66087-082 • (91) 3083-6090

**SEDE NÁUTICA**

Rua Siqueira Mendes, 252  
Cidade Velha, Belém - PA  
CEP: 66020-310



   clubedoremo